



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 10.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№146-н

Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство куста №2 Галяновского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» от 01.06.2021 исх.№666 (№01-Вх-4349 от 02.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста №2 Галяновского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

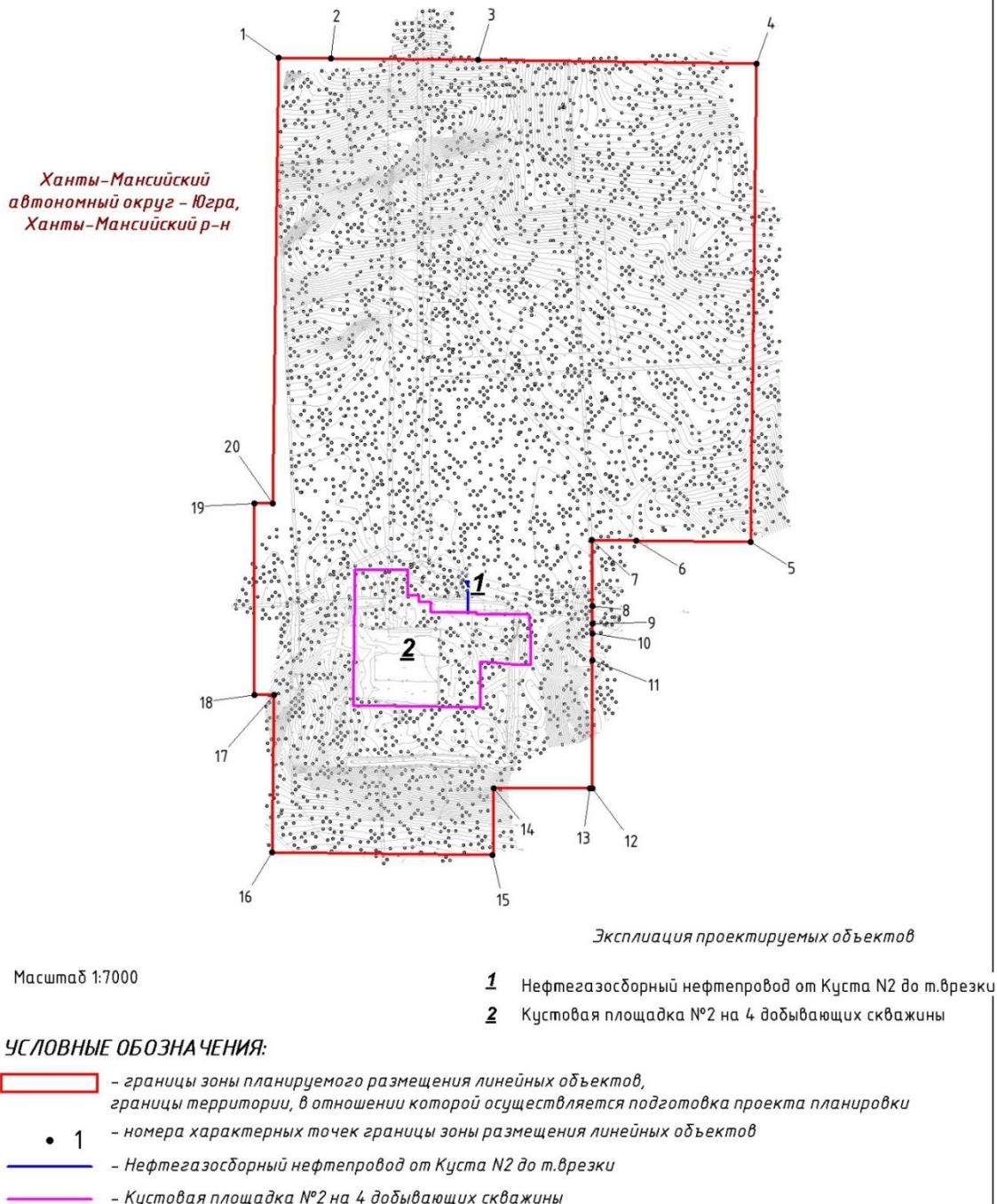


Р.И. Речапов

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 10.06.2021 №146-н

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов*

*Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта  
“Обустройство куста №2 Галяновского месторождения”*



**2. Каталог характерных точек границы зоны размещения объекта**

<b>номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1030033.17	2618066.14
2	1030032.26	2618137.28
3	1030029.69	2618337.25
4	1030024.77	2618716.59
5	1029374.34	2618708.19
6	1029376.33	2618553.00
7	1029376.61	2618492.59
8	1029287.10	2618492.67
9	1029263.35	2618492.67
10	1029249.94	2618492.67
11	1029213.00	2618492.67
12	1029039.32	2618492.67
13	1029039.32	2618489.83
14	1029039.32	2618358.83
15	1028948.19	2618357.54
16	1028952.39	2618057.53
17	1029166.51	2618060.53
18	1029166.50	2618033.47
19	1029426.48	2618033.47
20	1029426.48	2618058.32

## **2. Положение о размещении объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение проектируемых для размещения объектов**

Проектом предусматриваются следующие объекты:

Кустовая площадка №2 на 4 добывающих скважины;

Нефтегазосборный трубопровод от Куста №2 до т. врезки (протяженность 42м, диаметр 159x8мм);

Функциональное назначение объекта «Обустройство куста №2 Галяновского месторождения»: добыча, сбор и транспорт нефти.

Таблица 1 - Основные показатели

<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество по проекту</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Площадочные объекты, всего</b>	шт.	1
<b>Кустовая площадка №2</b>		
Количество скважин, всего:	шт.	4
в т.ч:		
- добывающих скважин	шт.	4
<b>Линейные объекты</b>		
<b>Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 2 до т. врезки</b>		
Диаметр, толщина стенки трубопровода	мм	159x8
Класс трубопровода		III
<b>Категория трубопровода</b>		C
Протяженность	м	42

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов**

В административном отношении район строительства расположен на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области на территории Галяновского лицензионного участка.

Объект находится на землях лесного фонда: Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Кедровское урочище. Землепользователем на правах аренды является ООО «РИТЭК». Площадка куста №2 расположена в 24,6 км на северо-восток от п. Урманский, в 39,3 км на юго-запад от г. Горнореченск, в 18,6 км на северо-восток от п. Кедровый. Расстояния даны по прямой линии.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых, для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек зоны допустимого размещения объекта

<b>номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1030033.17	2618066.14
2	1030032.26	2618137.28

3	1030029.69	2618337.25
4	1030024.77	2618716.59
5	1029374.34	2618708.19
6	1029376.33	2618553.00
7	1029376.61	2618492.59
8	1029287.10	2618492.67
9	1029263.35	2618492.67
10	1029249.94	2618492.67
11	1029213.00	2618492.67
12	1029039.32	2618492.67
13	1029039.32	2618489.83
14	1029039.32	2618358.83
15	1028948.19	2618357.54
16	1028952.39	2618057.53
17	1029166.51	2618060.53
18	1029166.50	2618033.47
19	1029426.48	2618033.47
20	1029426.48	2618058.32

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Работы связанные с демонтажем и переносом сооружений и покрытий, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не предусматриваются.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов составляет 60,4101 га.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Необходимый уровень конструктивной надежности линейных трубопроводов обеспечивается путем категорирования трубопроводов и их участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надежности, характеризующих назначения и условия работы трубопроводов, применяемых для трубопроводов материалы и действующие на них нагрузки.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

Согласно Заключению службы государственной охраны ОИКН ХМАО-Югры №20-3290 от 29.07.2020 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения или минимизации возможного ущерба окружающей среде проектом предусмотрен комплекс мероприятий.

### **Мероприятия по охране водных объектов**

В соответствии со ст. 56 «Охрана водных объектов от загрязнения и засорения» Водного кодекса Российской Федерации:

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, запрещается.
2. Проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
3. Меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации.
4. Содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы.
5. Захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.
6. Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.
7. Проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

### **Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха**

При строительстве проектируемого объекта основную массу выбросов вносит строительная техника и передвижной транспорт. Поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ относятся к транспорту и строительной технике.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техникой, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на передвижение техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- создание постов диагностики и контрольно-регулировочных пунктов для проверки технического состояния и регулировки двигателей транспортных средств.
- для снижения концентрации пыли транспортные системы, участвующие в перевозке грунта должны быть снабжены укрытиями;
- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке.
- При эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены следующие технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвращение аварийных ситуаций:
  - своевременное проведение профилактических осмотров, организация планового текущего и капитального ремонта с заменой коррозионно-опасных участков;
  - использование материалов и оборудования, соответствующих климатическим районам строительства;
  - все применяемые материалы и оборудование являются сертифицированными для применения на промышленных объектах Российской Федерации и имеют сертификаты соответствия требованиям национальных стандартов, норм, правил, руководящих документов, инструкций в области промышленной безопасности, действующих в Российской Федерации;

Предлагаемые мероприятия при условии строгого соблюдения режима эксплуатации, своевременного проведения профилактических осмотров состояния оборудования позволяют снизить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух.

#### **Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды**

Образование отходов является неотъемлемой частью технологических процессов, в ходе которых они образуются. Все эти операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил техники безопасности и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организация мест складирования отходов в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- соблюдение правил временного складирования отходов (раздельный сбор и накопление отходов в зависимости от класса опасности и физико-химической характеристики отходов);
- очистка строительной площадки и территории, прилегающей к ней, от строительных отходов;
- предварительное заключение договоров на вывоз и размещение образующихся отходов;
- сбор и вывоз отходов, согласно заключенным договорам, с использованием специализированного автотранспорта;
- соблюдение графика вывоза отходов.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов образуются отходы, которые в зависимости от класса опасности и физико-химических свойств накапливаются на площадках, оборудованных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами. Требования к местам накопления отходов устанавливаются экологическими,

санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами. В соответствии с этими требованиями место и способ накопления отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие или минимизацию влияния накапливаемого отхода на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей в результате локального влияния токсичных отходов;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и накопления;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство осуществления контроля за обращением с отходами;
- удобство вывоза отходов;
- площадки для накопления отходов должны располагаться в подветренной зоне территории, покрыты асфальтом (бетоном) и оборудованы конструкциями, предохраняющими отходы от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» условия накопления отходов определяются классом опасности отходов.

Накопление отходов производится при условии:

- 1 класс опасности – в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнерах);
- 2 класс опасности – в надежно закрытой таре;
- 3 класс опасности – в бумажных мешках, пакетах, в хлопчатобумажных тканевых мешках, жидкие – в закрытых емкостях;
- 4 класс опасности – открыто навалом, насыпью.

Временное складирование отходов предусматривается в пределах строительной площадки в местах централизованного накопления транспортной партии отходов. При складировании отходы сортируются для удобства дальнейшего вывоза специализированными организациями. Сортировка проводится путем разделения и/или смешивания отходов, согласно определенным критериям, на качественно различающиеся составляющие.

В период строительства объектов предусматривается оснащенность стройплощадки емкостями, контейнерами, специально оборудованными площадками для сбора производственных отходов III, IV и V классов опасности, лома черного металла.

Вся площадь земельного участка, используемая для строительства, должна быть очищена и принята представителем землепользователя. Очистка производится непосредственно после окончания работ по строительству проектируемого объекта. Все ненужные материалы и отходы должны быть собраны и подлежат размещению.

В соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» металлические сборники отходов в летний период промываются (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, «сменяемой» - после опорожнения).

При временном складировании отходов исключена возможность их загнивания и разложения, поэтому срок накопления отходов в холодное время года при температуре минус 5оС и ниже не более трех суток, в теплое время при плюсовой температуре свыше 5оС не более одних суток (ежедневный вывоз).

Сбор негабаритных отходов производится по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Для накопления бытовых и строительных отходов на территории объектов предусмотрена площадка для установки контейнеров и раздельного сбора бытовых и промышленных отходов. Вызов отходов периодически, по мере накопления, предусматривается по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на деятельность по обращению с отходами

Место накопления отходов представляет собой открытую площадку для мусоросборников с твердым покрытием из железобетонных плит. В местах складирования отходов предусмотрены специальные передвижные контейнеры, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза в места размещения в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03. Контейнеры маркируются и содержатся в надлежащем состоянии.

Накопление производимых предприятием отходов соответствует требованиям пожарной, санитарной и экологической безопасности в пределах территории предприятия. Воздействия на окружающую среду отходы при соблюдении правил накопления и своевременном вывозе не оказывают.

### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

Животный мир Тюменской области относится к равнинной лесной зональной области. Современная фауна чрезвычайно разнообразна в видовом отношении.

Самым крупным представителем отряда грызунов является речной бобр. Наиболее крупным хищником фауны области является бурый медведь. Из отряда парнокопытных самым крупным представителем семейства современных оленей является лось. Также встречается сибирская косуля, кабан, белка, горностай, заяц-беляк, лисица обыкновенная, американская норка, выдра, ондатра, барсук обыкновенный.

Птицы, населяющие территорию области, многочисленны и разнообразны. Среди них встречаются как виды, постоянно живущие на территории Тюменской области (оседлые), так и мигрирующие, кочующие.

Большинство обитающих в Тюменской области птиц относится к отряду воробьинообразные (зяблики, скворцы, синицы, ласточки, мухоловки, пеночки, дрозды, горихвостки, жаворонки, выорки, славки, трясогузки, сорокопуты, иволги, врановые, свиристели, крапивники, завиушки, корольки, поползни, пищухи, овсянки). Помимо воробьинообразных обитают дятлы, кукушки, совы, голуби, козодои, стрижи, удоды, а также такие представители охотничих ресурсов, как рябчик, глухарь, тетерев и куропатка белая. Основные представители хищных видов птиц: ястребы, соколы, луны, канюки, коршуны, подорлики, орланы-белохвосты.

### **Мероприятия по охране недр**

Охрана недр от загрязнения обеспечивается главным образом, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов и снижения активизации экзогенных процессов и явления.

К основным мероприятиям, принятым в проекте, и направленным на рациональное использование и охрану недр при строительстве проектируемых объектов, относятся:

- предотвращение накопления строительных и бытовых отходов в местах залегания подземных вод;
- - применение материалов и оборудования соответствующей климатическим условиям района строительства;
- - постоянные осмотры оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в эксплуатационном журнале;
- предотвращение загрязнения недр (водных горизонтов, почв);
- организация работ по рекультивации высвобождаемых от разработки площадей земной поверхности.

Таким образом, при соблюдении всех технических решений, предусмотренных проектом воздействие на состояние недр и окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, будут минимальны.

Мероприятия по ведению локального экологического мониторинга компонентов окружающей среды

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других живых существ, их сообществ, абиотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Мониторинг ведется в соответствии с разработанным и согласованным специально уполномоченными органами Проектом системы локального мониторинга лицензионного участка.

Целью экологического мониторинга является получение информации о состоянии компонентов окружающей природной среды: почвенного и растительного покрова, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха в районе размещения нефтегазопромысловых объектов. Полученная в результате мониторинга информация может быть использована для предотвращения негативных экологических и социальных последствий.

В задачи производственного экологического мониторинга входит:

- количественная и качественная оценка степени влияния проектируемого объекта на компоненты окружающей среды;
- наблюдение за развитием опасных природно-техногенных процессов и выявление их воздействия на состояние окружающей среды в зоне влияния объектов обустройства лицензионного участка;
- анализ причин загрязнения окружающей среды;
- обеспечение управлеченческого аппарата предприятия и природоохранных органов систематизированными данными об уровне загрязнения окружающей среды, прогнозом их изменений, а также экстренной информацией при резких повышениях в природных средах уровня содержания загрязняющих веществ.

Процедура разработки программы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей.

В рамках программы мониторинга за проектируемым объектом, контроль за состоянием окружающей среды необходимо осуществлять по следующим направлениям:

- - атмосферный воздух;
- - снежный покров;
- - поверхностные воды и донные отложения;
- - почвенный покров.

В случае выявления в результате проведения мониторинга превышения природоохранных нормативов руководитель лабораторной службы ставит об этом в известность руководителя предприятия.

Оценка физико-химического состояния компонентов природной среды осуществляется методом сравнительного анализа полученных данных с ПДК.

Мониторинг состояния основных компонентов окружающей среды проводятся как на участках не подверженных антропогенному воздействию (фон), так и вблизи техногенных объектов (контроль).

Выбор количества и местоположения площадок отбора проб компонентов природной среды, которые должны учитываться при разработке общей системы экологического мониторинга территории планируемого строительства, должно определяться проектными решениями.

Выбор пунктов мониторинга, перечень загрязняющих веществ и параметров, подлежащих обязательному исследованию, периодичность проведения осуществляется в соответствии с требованиями РД 52.44.2-94 «Методические указания. Охрана природы. Комплексное обследование загрязнения природных сред промышленных районов с интенсивной антропогенной нагрузкой».

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Проектная документация разработана применительно к опасному объекту – ОПО, отношение к опасным производственным объектам в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона №116-ФЗ.

Категория ОПО в соответствии с приложением 1 к №116-ФЗ – опасный производственный объект, на котором:

- получаются, используются, транспортируются опасные вещества: воспламеняющиеся вещества; горючие вещества.

В данном проекте для проектируемых объектов на действующем месторождении выполнены следующие мероприятия по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах: уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проекте принят повышенный.

### **Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте**

Безопасность проектируемых объектов гарантируется на период эксплуатации при строгом соблюдении требований действующих нормативных документов по проектированию, а также строительству и эксплуатации.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию.

Заложенные в проектной документации огнестойкость, объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий удовлетворяют требованиям гражданской обороны.

В проектной документации приняты следующие технологические решения по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов:

размещение технологического оборудования и сооружений с обеспечением необходимых по нормам проходов, проездов, противопожарных разрывов;

соблюдение минимально-допустимых расстояний между оборудованием с соблюдением необходимых проходов;

контроль работы оборудования и трубопроводов приборами автоматизации;

выбор материала труб, арматуры из условий эксплуатации;

антикоррозийная защита наружных поверхностей стальных участков трубопроводов, аппаратов;

молниезащита и заземление оборудования и трубопроводов;

арматура, примененная в проектной документации, имеет класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015;

100% контроль сварных стыков трубопроводов, в том числе физическими методами; испытание трубопроводов на прочность, плотность, герметичность; надземные трубопроводы и арматура теплоизолируются.

В соответствии с ВНТП 03/170/567-87, ВНТП 01/87/04-84 блочные установки, оборудованные автоматическими устройствами сигнализации, имеют автоматическое отключение всех электроприемников при возникновении пожара, что позволяет защитить обслуживающий персонал от поражения электрическим током.

Предложения по внедрению мер, направленных на уменьшение риска аварий, после ввода объекта в эксплуатацию:

Организация пожарной охраны объектов и взаимодействие с территориальными подразделениями Федеральной противопожарной службы (ФПС) при тушении пожаров.

Организация эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты.

Организация обучения персонала правилам пожарной безопасности.

Организация надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

Определение порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники с проектируемых объектов при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций. Данный порядок должен быть предусмотрен планами ликвидации аварий и планом пожаротушения.

Соблюдение работающим персоналом требований, правил и норм охраны труда и производственной безопасности, периодическая проверка знаний и допуск к самостоятельной работе.

Своевременное проведение технического освидетельствования оборудования, трубопроводов, работающих под давлением.

Постоянная проверка на герметичность технологического оборудования и трубопроводов.

Запрещение работать на неисправном оборудовании и неисправной запорной арматурой, приборах КИПиА.

Постоянный (по графику) государственный и ведомственный надзор по проверке приборов КИПиА и их аттестация (проверка).

Периодическая проверка и индивидуальное испытание предохранительных клапанов, запорной арматуры.

Периодическая проверка заземления оборудования и коммуникаций в соответствии с Правилами ПТЭ и ПТБ.

При загазованности выше ПДК для углеводородов вход в помещение только в проверенных изолирующих противогазах и защитной спецодежде.

Периодическая проверка за исправностью и работой вентиляционных систем.

Эксплуатирующей организации откорректировать план ликвидации аварий с учетом проектируемого оборудования.

Создать необходимый аварийный запас оборудования, материалов и труб, позволяющий ликвидировать последствия чрезвычайных ситуаций, указанные в Плане ликвидации аварий с учетом проектируемого оборудования.

Помимо вышеперечисленных мер, направленных на уменьшение риска аварий, эксплуатирующей организации необходимо обратить внимание на следующие факторы риска: при изменении нагрузок на персонал проводить своевременную аттестацию рабочих мест.

В соответствии с общей политикой МЧС и Ростехнадзора реализовывать концепцию комплексной защиты территории от угрозы возникновения ЧС за счет улучшения взаимодействия всех сил и средств под эгидой органов МЧС и администрации.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

В проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений (атмосферная коррозия, ветровые нагрузки, выпадение снега, низкие температуры, сильные морозы):

- выбор материала опорных конструкций под оборудование из условий эксплуатации;
- окраска металлических частей строительных конструкций;
- площадки обслуживания и блоки подняты на высоту (от заноса снегом);
- материалы технологического оборудования, трубопроводов и строительных конструкций приняты с учетом низких температур, ветровых нагрузок, снега, льда;
- выбор материала труб, арматуры из условий эксплуатации;
- антикоррозийная защита наружных поверхностей арматуры, стальных участков трубопроводов;
- применение труб с повышенными прочностными характеристиками с толщиной стенки, значительно превышающей расчетную;
- подземные участки трубопровода покрыты антикоррозийной изоляцией усиленного типа;
- надземные трубопроводы и оборудование теплоизолируются.

К опасным гидрометеорологическим процессам в районе строительства относится: подтопление, ураганные ветры (смерчи), снежные заносы, гололёд.

#### Площадочные объекты.

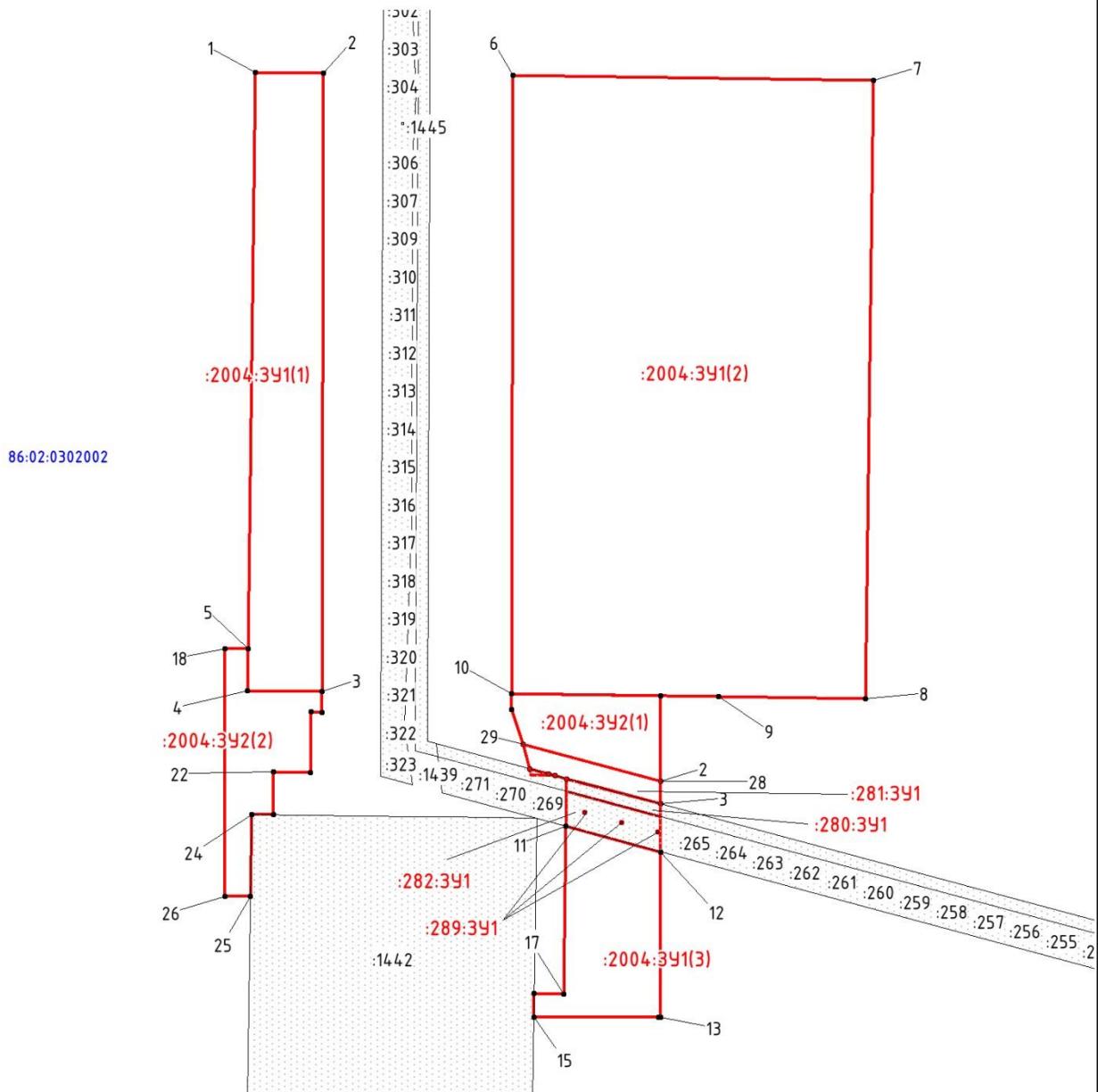
Основными мероприятиями инженерной подготовки являются:

- создание искусственных насыпных оснований с превышением бровки насыпи над уровнем грунтовых вод и болота, создающее безопасные условия для работы строительной техники, технологического оборудования и людей в период строительства и эксплуатации объекта;
- защита (укрепление) откосов проектируемых площадок от ветровой и водной эрозии;
- устройство обвалования из песка по всему периметру кустовых оснований и площадки скважины высотой 1 м и шириной по верху 0,5 м.

Приложение 2  
к приказу Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 10.06.2021 №146-н

**Чертеж межевания**

*Проект межевания территории для размещения объекта  
«Обустройство куста №2 Галяновского месторождения»*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 86:02:0203001 – номер кадастровых кварталов
- :100 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1:341 – границы и номера образуемых земельных участков
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка

## **Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

Проектируемые объекты расположены в кадастровом квартале 86:02:0302002, на землях лесного фонда Самаровского лесничества Кедровского участкового лесничества Кедровского урочища.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории. Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Площадь образуемых земельных участков, испрашиваемых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 34,5770 га.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель. Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта

№ ЗУ	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
86:02:1001001:2004: ЗУ1	29,3092	земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
86:02:1001001:2004: ЗУ2	4,4230			
86:02:0000000:281:3 У1	0,3362			
86:02:0000000:280:3 У1	0,1413			
86:02:0000000:282:3 У1	0,3654			
86:02:0000000:289:3 У1	0,0019			

Образуемые земельные участки не являются территориями общего пользования

Таблица 2 – Перечень земельных участков земельных участков, испрашиваемых в аренду

Наименование участка	Площадь, га	Кадастровый (условный) номер	Номер исходного ЗУ
Участок №1	29,3092	86:02:1001001:2004:ЗУ1	86:02:1001001:2004
Участок №2	4,4230	86:02:1001001:2004:ЗУ2	86:02:1001001:2004
Участок №3	0,3362	86:02:0000000:281:ЗУ1	86:02:0000000:281
Участок №4	0,1413	86:02:0000000:280:ЗУ1	86:02:0000000:280
Участок №5	0,3654	86:02:0000000:282:ЗУ1	86:02:0000000:282
Участок №6	0,0019	86:02:0000000:289:ЗУ1	86:02:0000000:289

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек испрашиваемых земельных участков

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
<b>86:02:1001001:2004:3Y1(1)</b>			<b>86:02:0000000:280:3Y1(1)</b>		
1	1030033.18	2618066.14	1	1029300.28	2618354.77
2	1030032.26	2618137.28	2	1029293.12	2618381.51
3	1029381.72	2618135.69	3	1029293.46	2618356.26
4	1029382.73	2618057.74	1	1029300.28	2618354.77
5	1029426.48	2618058.31	<b>86:02:0000000:280:3Y1(2)</b>		
1	1030033.18	2618066.14	4	1029289.89	2618393.56
<b>86:02:1001001:2004:3Y1(2)</b>			5	1029285.66	2618409.37
6	1030029.69	2618337.25	6	1029280.10	2618430.12
7	1030024.77	2618716.59	7	1029263.35	2618492.66
8	1029374.33	2618708.20	8	1029249.94	2618492.66
9	1029376.34	2618553.01	9	1029276.59	2618393.39
10	1029379.13	2618335.58	4	1029289.89	2618393.56
6	1030029.69	2618337.25	<b>86:02:0000000:289:3Y1(1)</b>		
<b>86:02:1001001:2004:3Y2(1)</b>			1	1029255.97	2618411.48
11	1029239.83	2618392.89	2	1029255.24	2618413.87
12	1029212.98	2618492.67	3	1029252.85	2618413.15
13	1029039.32	2618492.66	4	1029253.58	2618410.75
14	1029039.32	2618489.83	1	1029255.97	2618411.48
15	1029039.32	2618358.83	<b>86:02:0000000:289:3Y1(2)</b>		
16	1029063.88	2618359.18	5	1029245.61	2618450.12
17	1029063.46	2618390.52	6	1029244.88	2618452.51
11	1029239.83	2618392.89	7	1029242.49	2618451.78
<b>86:02:1001001:2004:3Y2(2)</b>			8	1029243.22	2618449.39
18	1029426.48	2618033.47	5	1029245.61	2618450.12
5	1029426.48	2618058.31	<b>86:02:0000000:289:3Y1(3)</b>		
4	1029382.73	2618057.74	9	1029235.24	2618488.75
3	1029381.72	2618135.69	10	1029234.52	2618491.14
19	1029359.95	2618135.64	11	1029232.12	2618490.41
20	1029360.07	2618124.48	12	1029232.85	2618488.02
21	1029296.62	2618123.60	9	1029235.24	2618488.75
22	1029297.13	2618084.60	<b>86:02:0000000:282:3Y1</b>		
23	1029252.10	2618084.99	1	1029276.57	2618393.39
24	1029252.42	2618061.74	2	1029249.93	2618492.66
25	1029166.51	2618060.53	3	1029212.99	2618492.66
26	1029166.50	2618033.47	4	1029215.25	2618484.26
18	1029426.48	2618033.47	5	1029239.84	2618392.89
<b>86:02:1001001:2004:3Y2(3)</b>			1	1029276.57	2618393.39
10	1029379.13	2618335.58	6	1029235.24	2618488.75
27	1029377.11	2618492.66	7	1029234.52	2618491.14
28	1029287.10	2618492.67	8	1029232.12	2618490.41
29	1029326.00	2618347.55	9	1029232.85	2618488.02
30	1029362.46	2618335.54	6	1029235.24	2618488.75
10	1029379.13	2618335.58	10	1029255.97	2618411.48
<b>86:02:0000000:281:3Y1</b>			11	1029255.24	2618413.87
1	1029326.00	2618347.54	12	1029252.85	2618413.15
2	1029287.10	2618492.66	13	1029253.58	2618410.75
3	1029263.36	2618492.66	10	1029255.97	2618411.48
4	1029289.90	2618393.55	14	1029245.61	2618450.12
5	1029293.12	2618381.52	15	1029244.88	2618452.51
6	1029295.04	2618374.35	16	1029242.49	2618451.78
7	1029300.28	2618354.79	17	1029243.22	2618449.39
1	1029326.00	2618347.54	14	1029245.61	2618450.12